**Realizace energetických úspor metodou EPC**



**Příloha č. 25**

**Realizace energetických úspor metodou EPC v budově CVČ Sluníčko, tř. Spojenců 569**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum provedení: | 13.3.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| Zpracovatelé: |  |
| Tým pracovníků VŠB – TUO, CEET, VEC pod vedením: | Zdeněk Neufinger, MBA |
| Energetický specialista | VŠB – Technická univerzita Ostrava  Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)  Výzkumné energetické centrum (VEC) |
| Vedoucí úkolu: | Ing. Pavel Němec |
| Vypracoval: | Ing. Luboš Polcar |
| Razítko: |  |
| Rozdělovník: | 2 ks – Město Otrokovice  1 ks – Archív VEC |

**OBSAH**

[1. Identifikační údaje 2](#_Toc161250676)

[1.1 Identifikace 2](#_Toc161250677)

[2. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU 3](#_Toc161250678)

[2.1 Vstupní podklady 3](#_Toc161250679)

[2.2 Základní údaje o předmětu 4](#_Toc161250680)

[2.3 Energetické vstupy 6](#_Toc161250681)

[2.3.1 Základní údaje o energetických vstupech 6](#_Toc161250682)

[2.4 Referenční spotřeby a ceny 7](#_Toc161250683)

[2.5 Objekt 7](#_Toc161250684)

[2.6 Technické zařízení budovy 7](#_Toc161250685)

1. Identifikační údaje
   1. Identifikace

|  |  |
| --- | --- |
| ZADAVATEL | |
| Název | Město Otrokovice |
| Adresa | náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice |
| IČ | 002 84 301 |
| Kontaktní osoba | Ing. Jaroslav Dokoupil; tel.: +420 577 680 228  e-mail: dokoupil@muotrokovice.cz |

|  |  |
| --- | --- |
| ZPRACOVATELÉ | |
| Název firmy | VŠB – Technická univerzita Ostrava, CEET, Výzkumné energetické centrum |
| Adresa | 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava – Poruba |
| IČ | 619 89 100 |
| Zástupce | doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  ředitel Výzkumného energetického centra |
| Vedoucí úkolu | Ing. Pavel Němec |
| Vypracoval | Ing. Luboš Polcar |

|  |  |
| --- | --- |
| IDENTIFIKACE PŘEDMĚTU | |
| Název objektu | CVČ Sluníčko |
| Umístění (adresa) | tř. Spojenců 569, 765 02 Otrokovice |

1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU
   1. Vstupní podklady

Pro vypracování sloužily podklady předané zástupci provozovatele a získané úsilím zpracovatele. Vstupní údaje byly získány z dostupné dokumentace, prohlídky objektu a z dokladů o spotřebě energií.

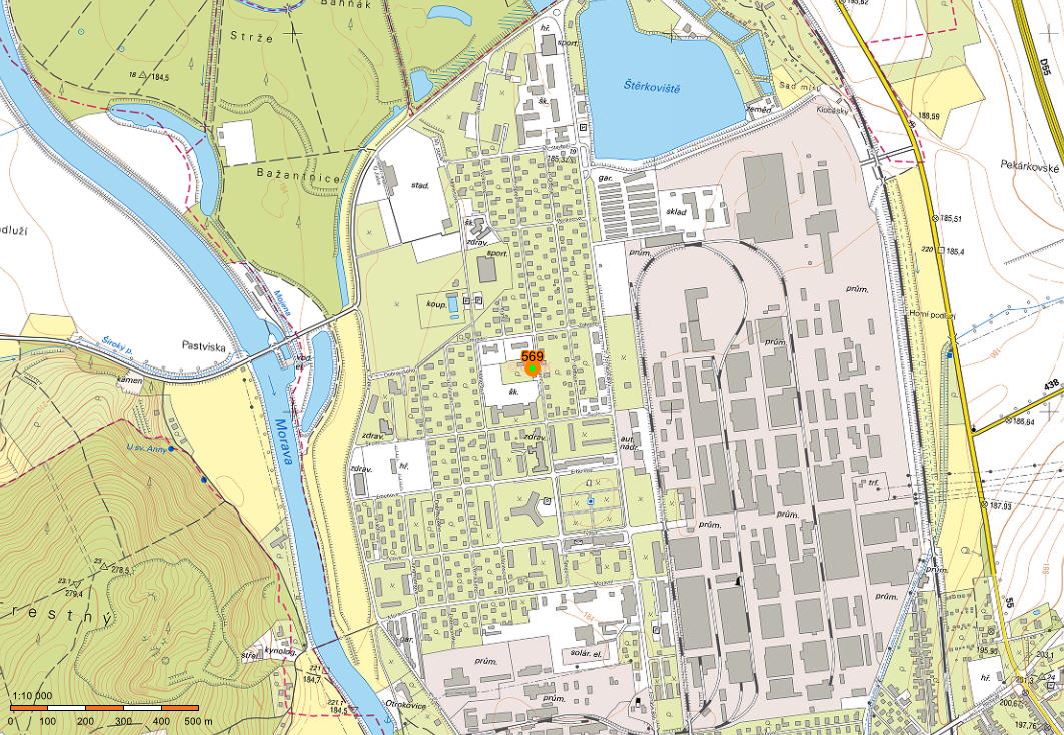
Seznam obdržených materiálů:

* Spotřeby elektřiny a tepla
* Elektrorevize

Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny ceny a náklady uváděny bez DPH.

* 1. Základní údaje o předmětu

**Umístění objektu ve městě**



podklad: nahlizenidokn.cuzk.cz

**Informace o pozemku**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [st. 1529](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/3452844705) |
| Obec: | [Otrokovice [585599]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/585599) |
| Katastrální území: | [Otrokovice [716731]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~FlTm7VGmq6f5sD9t7h9z-8_eJNhfJRh-L3CQI1SVyE6JK3pNLGV7uVS15FYRdVQhJGpAAkfiT16qVjGzSgQ1z5KO3g6IiiYd1L82lQuFc8j9GNmIvO0YM1ef8vN-L9biY1Jh1qjTi2tu_QNMEHLsVA==) |
| Číslo LV: | [7317](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~DOxSZiKhH5WyYuMlob1GtK0ZpeRM0KNGzYhNDzG1zhiFt2kyKRf_fP8m_PMueivtS4kZQZfVe43hrapTx9mMkHUX3FqR2__gO5a5f7PcMK_kc8HaKqptuZ0LAsdx4cnahBHW3C3H5BipWdOOgGdaCc16l17wDL5f4xSvSU1jhfmgJcu7BtH9dbrMLOEGaKatSgYz2gFRYl3xMVemG7pSxg==) |
| Výměra [m2]: | 514 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

**Součástí je stavba**

|  |  |
| --- | --- |
| Budova s číslem popisným: | [Otrokovice [412180]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/castiobce/412180); č. p. 569; objekt občanské vybavenosti |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. [st. 1529](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~NDVYQuIW_-4XTaeLBIh2JW2fbFOCmEU4DQHg8_rKGuowb8xGLAlIqhbKXcIV68Pc8KU7ifV0F-wfNTlK87urVCDGyKc4tDnfFISMXJgmC2Hdo7Ec4oM8Hf5Ldwy8W95OBsGWvY6yT8ax-mHUGGfL6Eiv0NcvxMl3V91KrhzpHwWEh0Ky-OVBye0ikRa_f99vHi1msk5bymsNdrcYGjwBdg==) |
| Stavební objekt: | [č. p. 569](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/stavebniobjekty/4109571) |
| Ulice: | [tř. Spojenců](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/ulice/641545) |
| Adresní místa: | [tř. Spojenců č. p. 569](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/adresnimista/4139208) |

**Katastrální mapa**



podklad: nahlizenidokn.cuzk.cz

**Využití prostor**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Využití a provoz prostor objektu** | | |
| **Objekt** | **Účel využití** | **Doba provozu** |
| Centrum volného času | Občanská vybavenost | Pružná |

Tab. č. 1 – Využití a provoz prostor objektu

* 1. Energetické vstupy

V následující tabulce je uvedeno připojení objektu na rozvody energií a vody.

|  |  |
| --- | --- |
| **Připojení na sítě** | |
| **Přípojka** | **Připojeno** |
| Teplo (SZTE) | ano |
| Elektrická energie | ano |
| Zemní plyn | ne |
| Voda | ano |

Tab. č. 2 – Připojení na sítě

Spotřeby energií byly získány od provozovatele a jsou uvedeny v následující kapitole.

* + 1. Základní údaje o energetických vstupech
* **Teplo (SZTE)**

Teplo je dodáváno výměníkovou stanicí umístěnou v objektu, která je napojena na SZTE. Dodané teplo slouží k vytápění objektu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Celková spotřeba a náklady na teplo** | | | |
| **Rok** | **Spotřeba** | **Cena** | **Náklady** |
| **GJ** | **Kč/GJ** | **tis. Kč/rok** |
| 2020 | 189,0 | 552,1 | 104,3 |
| 2021 | 193,0 | 566,7 | 109,4 |
| 2022 | 152,0 | 755,2 | 114,8 |
| **Průměr** | **178,0** | **624,6** | **109,5** |

Tab. č. 3 – Celková spotřeba a náklady na teplo

* **Elektrická energie**

Spotřeby el. energie a náklady na el. energii uvedené v následující tabulce byly dodány zadavatelem.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Celková spotřeba a náklady na EE** | | | |
| **Rok** | **Spotřeba** | **Cena** | **Náklady** |
| **MWh/rok** | **Kč/MWh** | **tis. Kč/rok** |
| 2020 | 3,5 | 4 475,9 | 15,7 |
| 2021 | 3,6 | 4 504,5 | 16,1 |
| 2022 | 4,9 | 4 932,2 | 24,1 |
| **Průměr** | **4,0** | **4 637,5** | **18,6** |

Tab. č. 4 – Celková spotřeba a náklady na EE

* 1. Referenční spotřeby a ceny

V následující tabulce jsou uvedeny referenční spotřeby a odpovídající náklady. Spotřeba tepla zahrnuje spotřebu na vytápění přepočtenou pomocí denostupňů pro rok 2022. Spotřeba elektrické energie se uvažuje z průměru za období tří let.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Referenční spotřeby a ceny** | | |
| **Elektrická energie** | | |
| **Parametr** | **Jednotka** | **Hodnota** |
| Spotřeba | MWh/rok | 4,0 |
| Jednotková cena | Kč/MWh | 8 264,5 |
| Náklady | tis. Kč/rok | 32,9 |
| **Teplo** | | |
| **Parametr** | **Jednotka** | **Hodnota** |
| Spotřeba | GJ/rok | 163,0 |
| Jednotková cena | Kč/GJ | 1 013,2 |
| Náklady | tis. Kč/rok | 165,2 |

Tab. č. 5 – Referenční spotřeby a ceny

* 1. Objekt

Objekt se nachází na tř. Spojenců. Jedná se o samostatně stojící objekt. Objekt obsahuje na západní straně místnosti a východní stranu tvoří chodba. Okna jsou situována na východ a západ. Objekty má jedno nadzemní patro. Vnitřní prostor objektu je typický pro centrum volného času (herny, tělocvična, chodba, toalety, kancelář). Objekt je napojen na SZTE.

Plášť objektu je nezateplený, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Objekt není památkově chráněn. Střecha objektu je plochá a má živičnou krytinu.

* 1. Technické zařízení budovy

|  |  |
| --- | --- |
| **Technické zařízení budovy** | |
| **Příprava teplé vody** | |
| Zdroj tepla | elektrický přímotopný zásobníkový ohřívač Tatramat EOV 120 |
| Zásobník | ano |
| Stav izolace | chybějící |
| **Vytápění** | |
| Zdroj tepla | výměníková stanice SZTE |
| Regulace | ekvitermní, nastaveny útlumy, čerpadla s regulací otáček |
| Stav izolace rozvodů | funkční, místy chybějící |
| Soustava | teplovodní |
| Otopná tělesa | litinová |
| Regulace těles | termostatické hlavice |
| **Větrání** | |
| Větrání | přirozené |
| Vzduchotechnické jednotky | ne |
| Rekuperace | ne |
| **Osvětlení** | |
| Zdroje světla | převážně zářivkové, tělocvična a chodba LED, žárovky |
| Regulace | ruční |

**Tab. č. 6 – Technické zařízení budovy**